

BEBAUUNGSPLAN "HOCHHOLZ" IN WALLHAUSEN

1:1.500

SATZUNGSBESCHLUSS 23.09.2020
INKRAFTTRETEN 12.03.2021

23.09.2020



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- | | |
|-----------|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| MI | Mischgebiet (§ 6 BauNVO) |
| AH | Außenwandhöhe bergseits/talseits in m |
| FH | Firsthöhe in m |
| GH | Gebäudehöhe in m |
| 0,4 | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) |
| 0,8 | Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO) |
| FD | Flachdach |
| PD | Pultdach |
| 22° - 48° | Zulässige Dachneigung |
| o | Offene Bauweise |
| ED | Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO) |
| --- | Baugrenze |
| ■ | Wohngebiet |
| ■ | Mischgebiet |
| ■ | Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| ■ | Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| ■ | Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| ■ | Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| ■ | Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
| ■ | Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| ○ | Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| --- | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |
| --- | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| --- | Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne |
| --- | Biotop |
| --- | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| --- | Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich) |

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

