



**ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/falsteits in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 22° - 48° zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- Biotope
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

6401 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE WALLHAUSEN

## BEBAUUNGSPLAN "HOCHHOLZ" IN WALLHAUSEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 23.09.2020  
INKRAFTTRETEN 12.03.2021

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.09.2019
Auslegungsbeschluss		am 17.06.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 26.06.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 06.07. bis 06.08.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 23.09.2020
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 621 41	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 02.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 12.03.2021

Entwurf gefertigt am 23.09.2020  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Wallhausen, den 17.06.2020

**AUSGEFERTIGT**  
Wallhausen, den 08.02.2021

gez. Behr.-Martin (Bürgermeisterin)

Behr.-Martin (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 3.1 BAU- UND UMWELTAMT  
WENDELHOFSTRASSE 11 · ZIMMER 305  
74223 SCHWÄBISCH HALL  
FON 091415-1240 · FAX 091415-1380

FACHBEREICH  
KREISPLANUNG  
LANDRATSWALLHAUSEN