

## ANHANG 2

### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Differenz in Wertpunkten					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächen- wasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	7.770	1.610	-6.160					
Boden	4.025	0		-4.025				
Grundwasser	4.830	1.610			-3.220			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
Klima / Luft	verbal argumentativ						-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ							-

#### Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-6.160	13.632	7.472	
Boden	-4.025	0	-4.025	
Grundwasser	-3.220	0	-3.220	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
<b>Summe (Wertpunkte)</b>	<b>-13.405</b>	<b>13.632</b>	<b>227</b>	

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	8 - 15	1,0	11	190	2.090
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	1.420	5.680
<b>Summe</b>						<b><u>1.610</u></b>	<b><u>7.770</u></b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
60.20	Straße, Weg oder Platz	1	1	1,0	1	1.610	1.610
<b>Summe</b>						<b><u>1.610</u></b>	<b><u>1.610</u></b>

#### Bilanz

Gebiet	Status	Punkte (W <sub>P</sub> ) gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	7.770
Planung	Punkte nach dem Eingriff	1.610
<b>Summe</b>		<b><u>-6.160</u></b>

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

## II.II Schutzgut Boden

Erfassung- und Auswertungsbogen						Bestand			
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
Fläche A									
versiegelte Flächen	0,000					0,00	0,00	0,00	
teilversiegelte Fläche	0,000		0	0	0	0,00	0,00	0,00	
offene Flächen	0,161		2,5	2,5	2,5	0,40	0,40	0,40	
<b>Summe</b>	<b>0,161</b>					<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Planung			
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
Fläche A									
versiegelte Flächen	0,161		0	0	0	0,00	0,00	0,00	
teilversiegelte Fläche	0,000		0	0	0	0,00	0,00	0,00	
offene Flächen	0,000		0	0	0	0,00	0,00	0,00	
bepflanzte Flächen	0,000		0	0	0	0,00	0,00	0,00	
<b>Summe</b>	<b>0,161</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

### Bilanz

Werteinheit	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
	S			
	N	0,40	0,00	-0,40
	W	0,40	0,00	-0,40
	F	0,40	0,00	-0,40
<b>Summe</b>		<b>0,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,40</b>

### Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

### Bodenfunktionen:

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W);  
Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

### II.III Schutzgut Grundwasser

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Bestand
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,000	A	0,000
teilversiegelte Fläche	0,000	A	0,000
offene Flächen	0,161	C	0,483
<b>Summe</b>	<b><u>0,161</u></b>		<b><u>0,483</u></b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Planung
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,161	E	0,161
teilversiegelte Fläche	0,000	A	0,000
offene Flächen	0,000	A	0,000
<b>Summe</b>	<b><u>0,161</u></b>		<b><u>0,161</u></b>

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	0,483		0,483
Planung		0,161	0,161
<b>Summe</b>			<b><u>-0,322</u></b>

**Wertstufen Grundwasser:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

## **II. IV Schutzgut Klima und Luft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### **Wertstufen Klima und Luft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## **II. V Schutzgut Landschaft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### **Wertstufen Landschaft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

### III. Bilanz Externe Kompensation

Schutzgut Pflanzen und Tiere							
Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
<b>Ausgleichsfläche I</b>							
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	700	2.800
<b>Summe</b>						<b>700</b>	<b>2.800</b>
Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp (Nr.)	Grundwert	Wertspanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
<b>Ausgleichsfläche I</b>							
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,0	13	700	9.100
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	564	13	7.332
<b>Summe</b>						<b>700</b>	<b>16.432</b>
Gesamt:							<b>13.632</b>