

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

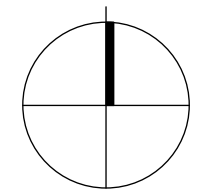
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/falsteits in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- SD Satteldach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- 35° - 45° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- △ Zulässig sind Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- △/ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- M Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FPb Flächenhafte Pflanzbindung (FPb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- EPf Einzelpflanzgebot (EPf) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Artenschutz (§ 44 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Ästhetische Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6689

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WALLHAUSEN



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"MARKENWEG"
IN WALLHAUSEN** 1:500

AUFSTELLUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 11.12.2024



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 11.12.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
Auslegungsbeschluss		am 11.12.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 11.12.2024

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUGESTELLT

Wallhausen, den 11.12.2024

AUSGEFERTIGT

Wallhausen, den

gez.
Frickinger (Bürgermeister)

.....
Frickinger (Bürgermeister)