

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- PD Putzdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- 18° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- o Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- M Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- EFH 457,00 Erdgeschosssohlbodenhöhe in m ü. NN (§ 19 BauVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- Verkehrsfächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- EP1 Einzelplanzgebiet (EP1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (unverändert)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverändert)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- S Schutz des angrenzenden geschützten Biotops (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Artliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

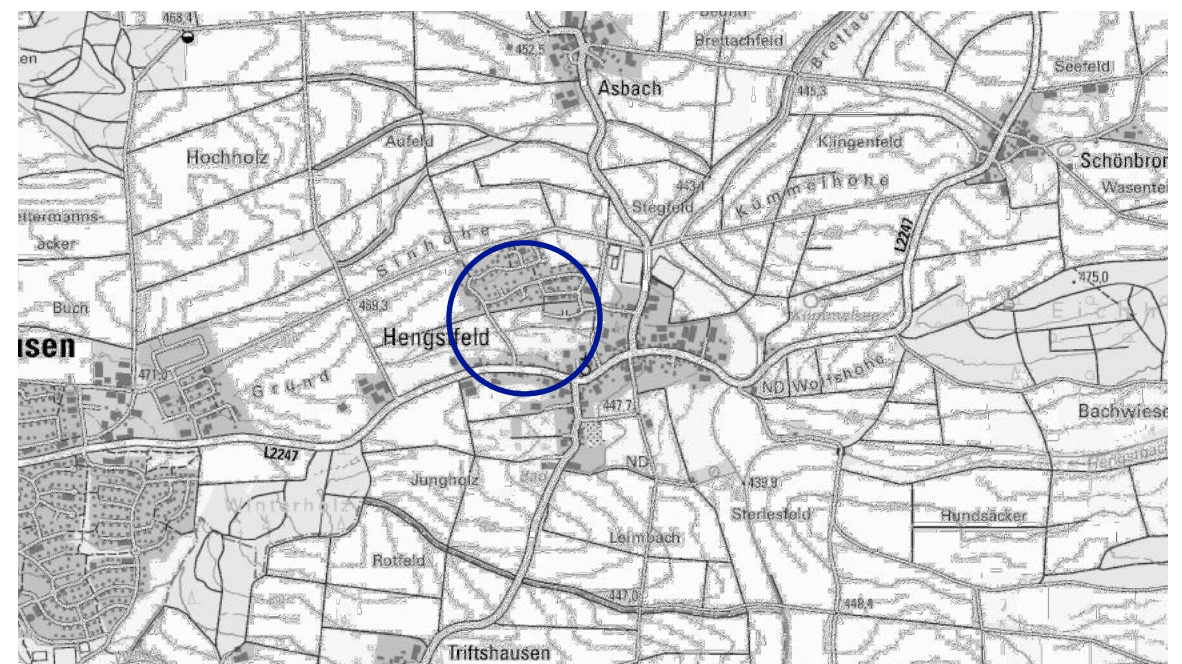
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6743 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE WALLHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "ZEHENTWIESEN" IN HENGSTFELD

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 02.12.2024 BIS 10.01.2025



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.11.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.11.2024
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 20.11.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 29.11.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 02.12.2024 bis 10.01.2025
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 20.11.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT Wallhausen, den 20.11.2024
AUSGEFERTIGT Wallhausen, den

gez. Frickinger (Bürgermeister) Frickinger (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAÙE 44 | ZIMMER 03/05
74823 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714155-1248 | FAX 0714155-1259

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSKREIS SCHWÄBISCH HALL