

KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG "PFARRWIESEN" IN HENGSTFELD

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 07.04. BIS 08.05.2026

25.03.2026



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung)

ZEICHENERKLÄRUNG (Ergänzungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar (Fst. 243/2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)

archäologischer Prüffall (nachrichtlich)

Bestehende Grundstücksgrenzen

