



6793

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WALLHAUSEN

KLARSTELLUNGS- UND
ERGÄNZUNGSSATZUNG
"PFARRWIESEN"
IN HENGSTFELD

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 24.06.2026
INKRAFTTRETEN 03.07.2026

24.06.2026



ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB) (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung)

ZEICHENERKLÄRUNG (Ergänzungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
-  PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar
(Ffst. 243/2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
-  HQ_{ext.} Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
-  archäologischer Prüffall (nachrichtlich)
-  Bestehende Grundstücksgrenzen

