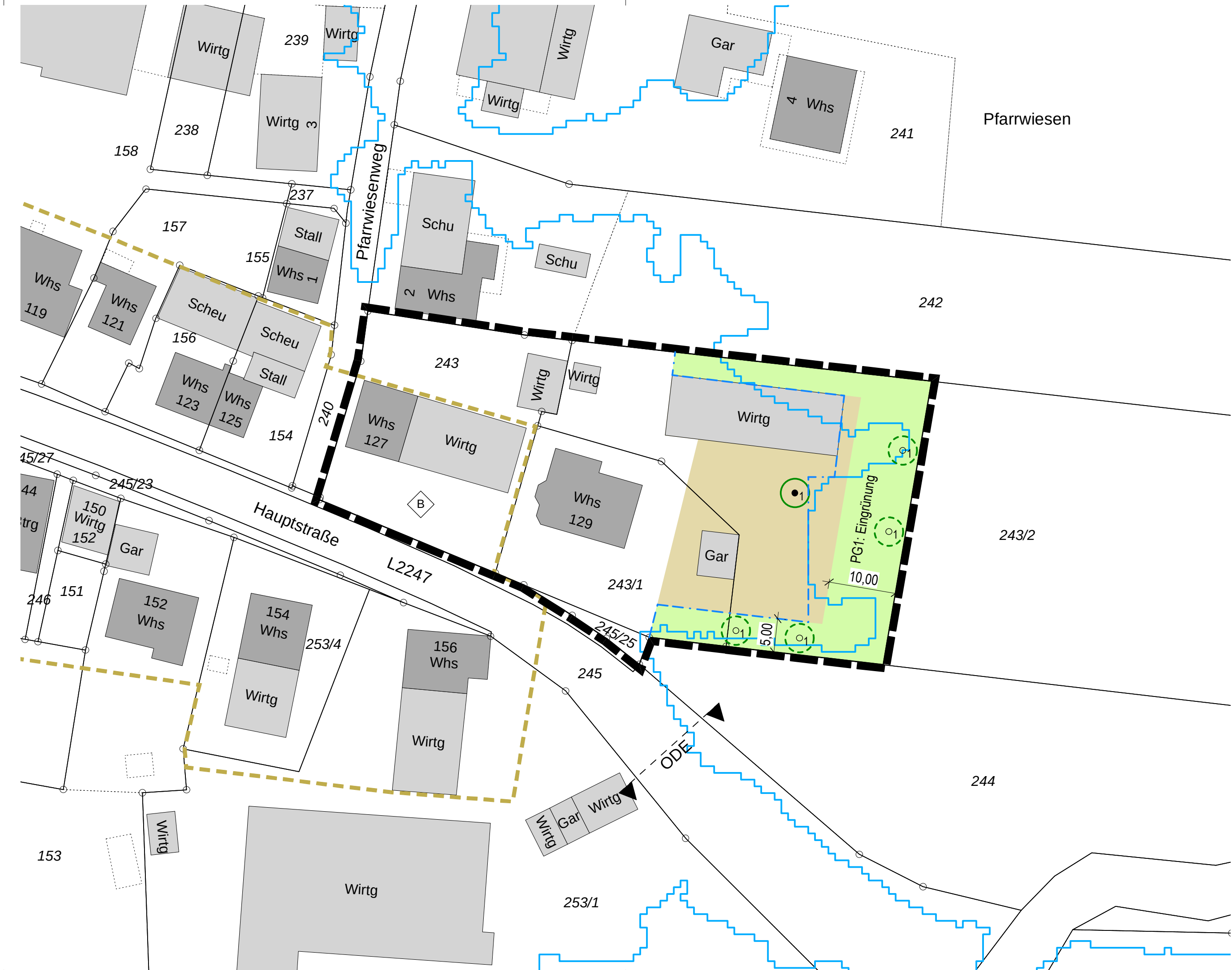




ZEICHENERKLÄRUNG

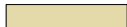


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
(Klarstellungs- und Ergänzungssatzung)

ZEICHENERKLÄRUNG (Ergänzungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar (Fist. 243/2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)



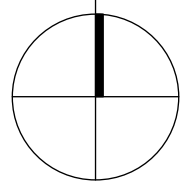
HQ_{ext} Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)



archäologischer Prüffall (nachrichtlich)



Bestehende Grundstücksgrenzen



6793

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WALLHAUSEN



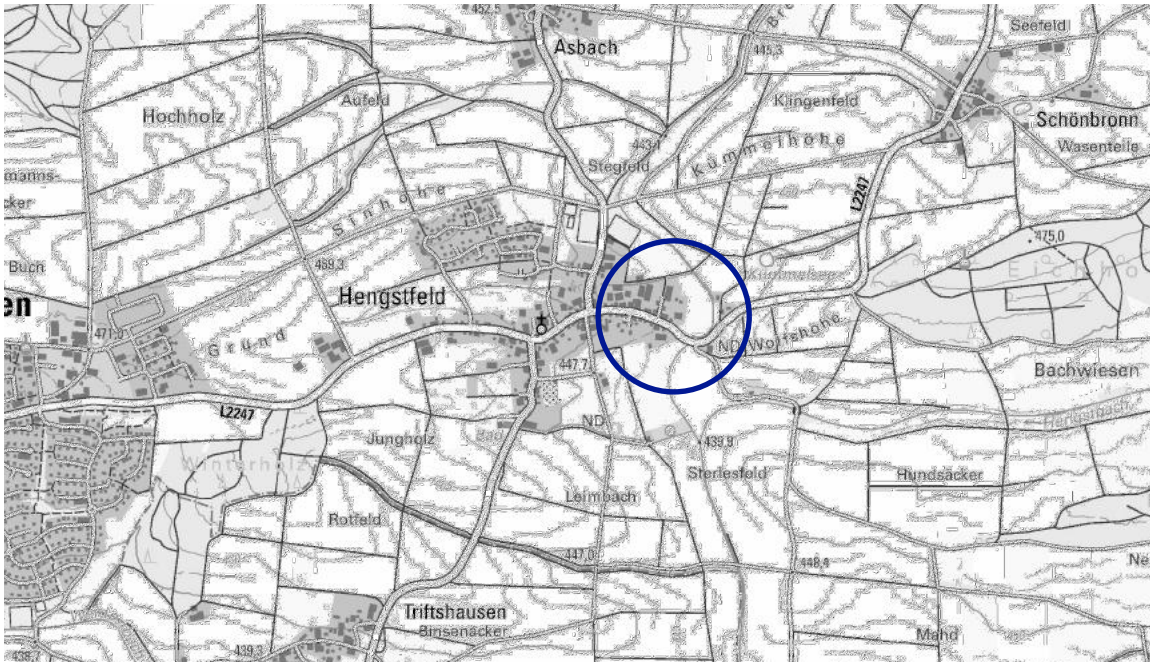
KLARSTELLUNGS- UND
ERGÄNZUNGSSATZUNG

"PFARRWIESEN"

IN HENGSTFELD

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 24.06.2026
INKRAFTTRETEN 03.07.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.04.2026
Auslegungsbeschluss		am 25.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 03.04.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 07.04. bis 08.05.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 24.06.2026
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 03.07.2026

Entwurf gefertigt am 24.06.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Wallhausen, den 25.03.2026

AUSGEFERTIGT

Wallhausen, den 25.06.2026

gez.
Frickinger (Bürgermeister)

.....
Frickinger (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 | FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL