



ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 8 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1:2 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- PD Pultdach (§ 14 Abs. 1 S. 1)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 17 Abs. 1 S. 1)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- △ Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngelbiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 8 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sichfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauO)
- Verkehrsräume (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO)
- Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauO)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauO)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauO)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauO)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (siehe Karte) (siehe Karte)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6816 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE WALLHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "GRUND, 3. ÄNDERUNG" IN WALLHAUSEN

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 20.11.2024
INKRAFTTRETEN 29.11.2024

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.07.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.08.2024
Auslegungsbeschluss		am 24.07.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 23.08.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 26.08. bis 26.09.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 20.11.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 29.11.2024

Entwurf gefertigt am 24.07.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Wallhausen, den 24.07.2024

AUSGEFERTIGT
Wallhausen, den 21.11.2024

gez. Frickinger (Bürgermeister)

Frickinger (Bürgermeister)

DEZERNAT 4.1. BAU- UND UMWELTAMT
74223 SCHWÄBISCH HALL
FON 07145/1248-1 FAX 07145/1248-119

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWALLHAUSEN