

# BEBAUUNGSPLAN "UNTERE BUCHKLINGE III, 3. ÄNDERUNG" IN WALLHAUSEN

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 11.12.2024  
INKRAFTTRETEN 24.01.2025

23.10.2024



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA1,2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- PD Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 18° - 38° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- ←→ Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Einzelplanzgebot (EPf) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelplanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

