



ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 4 BauVO)
- FD Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauVO)
- PD Flachdach (§ 14 Abs. 1 BauVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauVO)
- 18° - 38° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 BauVO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- △ Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 2 BauVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfrüchtigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- Verkehrflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- Einzelplanzengröße (EPZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO)
- Einzelplanzengröße (EPZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BauVO)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6824

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WALLHAUSEN

**BEBAUUNGSPLAN
"UNTERE BUCHKLINGE III, 3. ÄNDERUNG"
IN WALLHAUSEN** 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 11.12.2024
INKRAFTTRETEN 24.01.2025

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensstadium	Rechtsgrundlage	Datum
Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.10.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.10.2024
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 23.10.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.10.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 28.10. bis 29.11.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 11.12.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 24.01.2025

Entwurf gefertigt am 23.10.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Wallhausen, den 23.10.2024
AUSGEFERTIGT Wallhausen, den 12.12.2024

gez. Frickinger (Bürgermeister) Frickinger (Bürgermeister)

DEZERNAT 4.1 BAU- UND UMWELTAMT
KREISPLANNUNG
LANDRATSWALLHAUSEN