

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "BRETTACH/JAGST 2008, 3. ÄNDERUNG"

1:5.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 11.05. BIS 12.06.2026

17.04.2026



## ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	bereits genehmigt	Planung neu	
			Wohnbauflächen
			Gemischte Bauflächen
			Gewerbliche Bauflächen
			Sonderbauflächen
			Gemeinbedarfsflächen
			Öffentliche Verwaltung
			Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Schule
			Kindergarten
			Feuerwehr
			Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
			Wohnnutzung im Außenbereich
			Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
			Forstwirtschaft
			Grünflächen
			Badepplatz
			Spielplatz
			Wasserflächen
			Ver- Entsorgungsanlagen
			Kläranlage
			Wasserturm
			Stromleitung oberirdisch
			Stromleitung unterirdisch
			Wasserleitung
			Gashochdruckleitung
			Breitbandleitung (Backbone)
			HQ <sub>ext</sub> Hochwassergefahrenkarte
			Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind
			Naturdenkmal
			nach § 33 NatSchG und § 30a LWaldG geschütztes Biotop
			Bodendenkmal bestätigt / Prüffall
			Bau- und Kunstdenkmal bestätigt / Prüffall
			Gemeindegrenze
			Grenze Verwaltungsraum

"Gewerbegebiet Heidäcker"  
ca. 0,6 ha, neu

"Hochholz II"  
ca. 3,7 ha, neu

BP "Grund, 3. Änd

BP "Untere Buchklinge V,  
1. Änderung"

BP "Untere Buchklinge III,  
3. Änderung"

Einzelhandel

KiGa

F

L2247

B290

