

**BEBAUUNGSPLAN
"UNTERE BUCHKLINGE V, 1. ÄNDERUNG"
IN WALLHAUSEN** 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 21.09.2022
INKRAFTTRETEN 10.02.2023

21.09.2022



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 30° - 48° Zulässige Dachneigung

Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung

Baugrenze

Wohngebiet

Verkehrsflächen (Fahrbahn)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einzelpflanzgebot (EPfg)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne

Bestehende Grundstücksgrenzen

Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

