

**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**

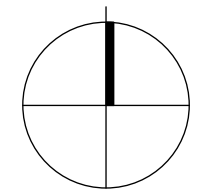
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- SD Satteldach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- 35° - 45° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- Zulässig sind Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Artenschutz (§ 44 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**

- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Ästhetische Kartierung)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6689

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE WALLHAUSEN



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
"MARKENWEG"  
IN WALLHAUSEN** 1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 07.01. BIS 07.02.2025



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 11.12.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.12.2024
Auslegungsbeschluss		am 11.12.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 20.12.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 07.01. bis 07.02.2025
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 11.12.2024

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

**AUGESTELLT**

Wallhausen, den 11.12.2024

**AUSGEFERTIGT**

Wallhausen, den .....

gez.  
Frickinger (Bürgermeister)

.....  
Frickinger (Bürgermeister)