

KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG "HIRTENGASSE"

IN HENGSTFELD

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 26.06.2024
INKRAFTTRETEN 05.07.2024

26.06.2024



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung)

ZEICHENERKLÄRUNG (Ergänzungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Maßnahmen für den Gartengestaltung und Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

FPfg1 Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

FPfb1 Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

archäologischer Prüffall (nachrichtlich)

