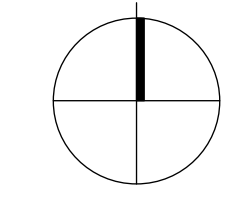




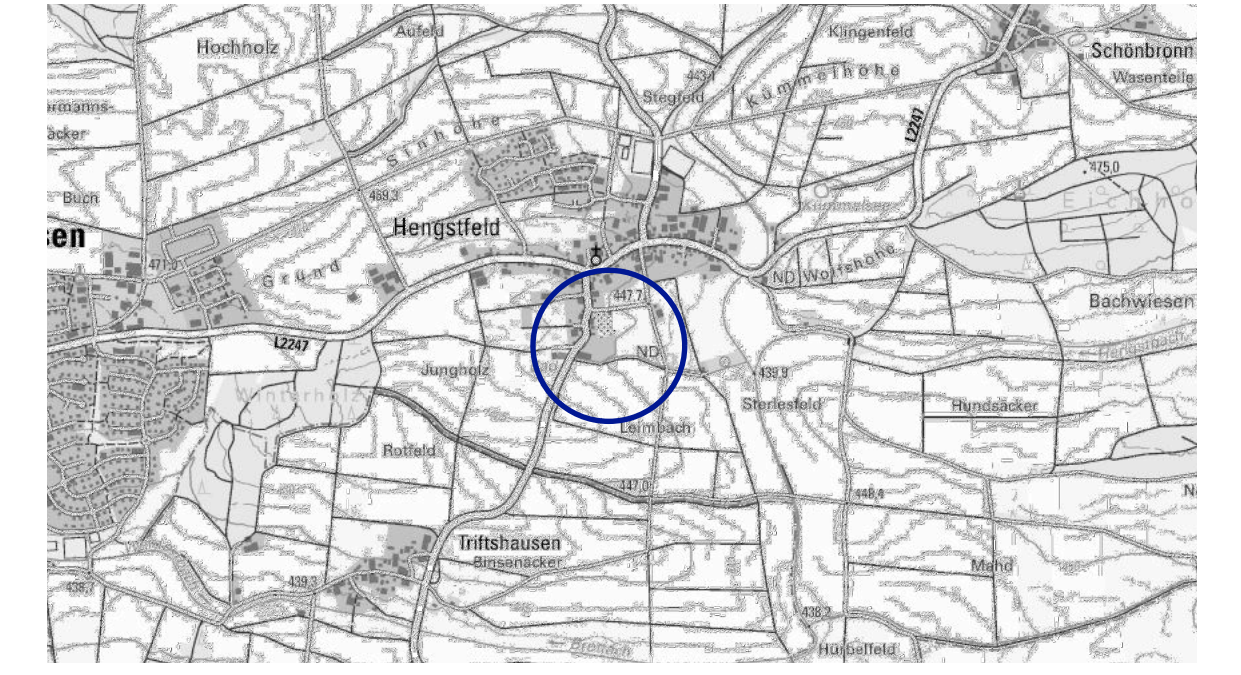
- ZEICHENERKLÄRUNG** (innerhalb des Geltungsbereichs)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung)
 - ZEICHENERKLÄRUNG** (Ergänzungssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Maßnahmen für den Gartengestaltung und Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - ZEICHENERKLÄRUNG** (außerhalb des Geltungsbereiches)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)



KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG "HIRTENGASSE" IN HENGSTFELD

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 26.06.2024
INKRAFTTRETEN 05.07.2024



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 26.04.2024
Auslegungsbeschluss		am 17.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 26.04.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 29.04. bis 29.05.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 26.06.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 05.07.2024

Entwurf gefertigt am 26.06.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT
Wallhausen, den 17.04.2024

AUSGEFERTIGT
Wallhausen, den 27.06.2024

gez. Frickinger (Bürgermeister)

Frickinger (Bürgermeister)