



ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVG)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVG)
- FD Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauVG)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauVG)
- 18° - 38° Zulässige Dachneigung (§ 22 Abs. 1 Nr. 1 BauVG)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVG)
- o Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauVG)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVG)
- Wohngebiet (§ 4 BauVG)
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfrüchtigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVG)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVG)
- Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVG)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVG)
- Einzelplanzangebot (EPZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVG)
- Einzelplanbindung (EPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVG)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauVG)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6824

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WALLHAUSEN

**BEBAUUNGSPLAN
"UNTERE BUCHKLINGE III, 3. ÄNDERUNG"
IN WALLHAUSEN**

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 28.10. BIS 29.11.2024

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauVG)	am 23.10.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauVG)	am 25.10.2024
Auslegungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauVG)	am 23.10.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauVG)	am 25.10.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauVG)	vom 28.10. bis 29.11.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauVG)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Wirktraktieren	(§ 10 Abs. 3 BauVG)	am

Entwurf gefertigt am 23.10.2024
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT
Wallhausen, den 23.10.2024

AUSGEFERTIGT
Wallhausen, den

gez. Frickinger (Bürgermeister)

Frickinger (Bürgermeister)

DEZERNAT 4.1 BAU- UND UMWELTAMT
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL